# ОТЧЕТ

**о ходе реализации и оценке эффективности**

**подпрограммы «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области -жилье для профессионалов» государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области» в 2014 году.**

1. **Общая часть**

*Наименование подпрограммы* - «Развитие арендного фонда жилья в Калужской области - жилье для профессионалов» (далее – подпрограмма).

*Основные цели и задачи подпрограммы:*

Цель подпрограммы - развитие рынка доступного арендного жилья и некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода и стимулирование строительства жилых помещений, предназначенных для последующей сдачи в аренду.

Задачи подпрограммы:

* отработка кредитно-финансовых механизмов поддержки проектов строительства арендного жилья;
* формирование эффективной модели государственно-частного партнерства при строительстве арендного жилья.
1. **Результаты, достигнутые за отчетный период**

*Основные результаты, достигнутые в 2014 году:*

Введено 22 тыс. кв. м арендного жилья

*Сведения о достижении значений показателей подпрограммы:*

Плановое значение показателя подпрограммы «годовой объем ввода арендного жилья» в 2014 году выполнен, темпы изменения показателей по сравнению с 2013 годом – положительные (в 2013 г. - 15 тыс. кв. м общей площади).

*Сведения о показателе подпрограммы представлены в* *таблице* *№ 1.*

**3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации подпрограммы**

*Факторы, повлиявшие на ход реализации подпрограммы:*

Благодаря активному промышленному строительству создаются новые рабочие места, поэтому потребность в арендном жилье возрастает. В тоже время отмечается рост стоимости строительных материалов, что приводит к росту цен на рынке жилья, в том числе и арендного.

Отрицательные факторы:

* удорожание проектов строительства, в том числе наличие избыточных административных барьеров при подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к системам инженерно-технического обеспечения и снижение стоимости подключения.
* наличие случаев некомпетентности и непрофессионализма подрядных организаций, ставших победителями конкурсного отбора по объектам строительства;
* недофинансирование работ в процессе строительства объектов, что, в свою очередь, повлекло отсутствие оборотных средств у подрядных организаций необходимых для ведения строительства;
* срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений внаем или в аренду, как правило, превышает 10 лет.
* *Последствия влияния указанных факторов на основные параметры подпрограммы:*
* удорожание стоимости строительства по сравнению с 2013 годом;
* увеличение сроков строительства объектов;
* рост срока окупаемости вложений по проектам.

**4. Использование бюджетных ассигнований и средств из иных источников, направленных на реализацию подпрограммы.**

При реализации подпрограммы планировалось привлечь средства областного бюджета, которые должны были быть направлены на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях на строительство арендного жилья экономкласса в рамках подпрограммы в виде субсидии на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам, полученным в ЗАО «ОРБАНК», привлеченного на строительство арендного жилья по адресу: Калужская область, Боровский район, д. Кабицино. Финансирование подпрограммы в 2014 году не было осуществлено.

*Данные об использовании бюджетных и иных средств на реализацию мероприятий подпрограммы представлены в таблице № 2.*

**5. Оценка результативности и эффективности подпрограммы**

Комплексная оценка эффективности реализации подпрограммы в 2014 году составила 50 процентов.

Таким образом, реализация подпрограммы в 2014 году характеризуется неудовлетворительным уровнем эффективности.

*Расчет по оценке эффективности реализации подпрограммы представлен в таблице № 3.4.*

 Обеспечить необходимый уровень эффективности реализации подпрограммы не представилось возможным по причине отсутствия государственной финансовой поддержки мероприятий подпрограммы в 2014 году.